



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ГОРАН ШКЕРО ПАНЧЕВО

Николе Тесле 15 локал бр. 3, Панчево

- пословни број: ИИ 51/17

- дана 28.05.2025. године

Јавни извршитељ Горан Шкери у извршном предмету извршног повериоца **MAŠINO-IMPEX DOO Preduzeće za spoljnu i unutrašnju trgovinu, БЕОГРАД ЗЕМУН, ул. Крајишка бр. 40, МБ 07513194, ПИБ 100145155, и остали**, против извршног дужника, **Раде Кривокућа, Панчево, ул. Милоша Требињца бр. 34, ЈМБГ 2008968860060**, у складу са одредбом чл. 493. Закона о извршењу и обезбеђењу, доноси:

ЗАКЉУЧАК **О првој јавној продаји**

1. ПРОДАЈЕ СЕ непокретност означена као:

- пословни простор за који није утврђена делатност-две просторије, постојећи на катастарској парцели бр. 5272, број објекта 5, број посебног дела 6, површине 38 м², у ул. Милоша Требињца бр. 34, Панчево, све описано и уписано у Листу непокретности бр.18900, КО Панчево

Процењена вредност: 2.496.000,00 динара;

2. Продаја ће се обавити усменим јавним надметањем, а прво надметање ће се обавити дана: **25.06.2025.године у 14:00 часова** у канцеларији јавног извршитеља Горана Шкера у Панчеву, ул. Николе Тесле бр. 15.

3. Предметна непокретност се продаје као усељива, а процена вредности је вршена закључком од 15.04.2025.године. На првом надметању почетна цена износи 70% од горе означене утврђене вредности непокретности.

4. На непокретности која је предмет продаје не постоје уписана никаква стварна права нити терети који остају после извршене продаје. Тренутни држалац предметних непокретности је купац „Погребно Анђеловић“.

5. Заинтересованим лицима за куповину непокретности дозволиће се да разгледају предметне непокретности дана 20.06.2025. године у 10:00 часова, уз обавезну претходну најаву јавном извршитељу на тел 013-355885.

6. Заинтересовани купци су обавезни да пре одржавања јавног надметања уплате на име јемства 10% од утврђене вредности предметне непокретности за коју лицитирају на рачун јавног извршитеља број 205-188902-56, код банке Komercijalna banka AD Beograd са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету пословни број „И.И 51/2017“.

7. Заинтересовани купци су дужни да на јавном надметању доставе доказ о уплаћеном јемству, а лица које претходно нису положила јемство не могу учествовати на јавном надметању.

8. У случају да на јавном надметању као заинтересовани купци учествују више лица са уплаћеним јемством, уколико јавни извршитељ додели предметне непокретности најповољнијем понуђачу, у том случају јемство другог и трећег понуђача се задржава код јавног извршитеља, до уплате укупног износа купопродајне цене од стране најповољнијег понуђача у року од 15 дана. Непокретност може бити додељена и купцу који на јавном надметању није био најповољнији купац у складу са чл. 192.ст.2 ЗИО.

9. Купац коме се додели непокретност дужан је да положи цену по којој се непокретност прода, у року од 15 дана од дана закључења јавне продаје на којој је купцу додељена непокретност.

Поука о правном леку:

Против овог закључка није дозвољен приговор.



ДНА:

Извршним повериоцима

Извршном дужнику

Закупцу

ОТ Коморе јавних извршитеља